

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**ingatlan értékesítésére**  
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2023.(V.23.) határozata alapján

**1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye**

Varsány Község Önkormányzata  
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

**2. A pályázat célja**

A Képviselő-testület a 22/2023.(V.23.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

**3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:**

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Varsány 269</b>
<b>Tulajdoni hányad</b>	1/1
<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	1381 m <sup>2</sup>
<b>Megnevezés</b>	kivett lakóház, udvar
<b>Teher</b>	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
<b>Bruttó kikiáltási ár (Ft)</b>	19.000.000.-

**4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei**

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint falusias lakó (Lf) építési övezetbe tartozik.

A falusias lakó építési övezet előírásai:

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló.
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint).
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: a telek előkertí építési határvonalánál fennálló 5,5 méter építménymagasságnál magasabb épület építési telkén a megengedett legnagyobb építménymagasság a kialakult építménymagasság, egyébként 5,5 m (Meglévő hagyományos melléképítmények építménymagassága legfeljebb a melléképítmény kialakult építménymagassága lehet.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 40 %. (A vonatkozó jogszabályok szerint elhelyezhető épületek és melléképítmények pinceszintjeinek, terepszint alatti építményeknek továbbá terepszint alatti melléképítményeknek együttesen számított bruttó alapterülete.)
- (8) Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein a melléképítmények elhelyezhetők, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék).

**5. A pályázat meghirdetése**

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

## **6. Fizetési feltételek**

A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

## **7. Az ajánlat tartalmi elemei**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
- b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
- d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

## **8. Pályázati biztosíték**

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

## **9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja**

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2023. július 31. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 269 hrsz" szöveg.

## **10. Az ajánlatok felbontása**

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal  
2023. július 31. 13.00 óra

## **11. Az ajánlatok elbírálási szempontja**

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

## **12. Döntés**

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

## **13. További információ**

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt.