

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**ingatlanok értékesítésére**  
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2022.(I.17.) határozata alapján

**1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye**

Varsány Község Önkormányzata  
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

**2. A pályázat célja**

A Képviselő-testület a 7/2022.(I.17.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlanok értékesítésére.

**3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanokat:**

Helyrajzi szám	Varsány 743	Varsány 744
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Alapterület (m <sup>2</sup> )	1023	1082
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m <sup>2</sup> )	1.200	1.200

Helyrajzi szám	Varsány 745	Varsány 746
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Alapterület (m <sup>2</sup> )	1125	1166
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m <sup>2</sup> )	1.200	1.200

Helyrajzi szám	Varsány 747
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m <sup>2</sup> )	1210
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m <sup>2</sup> )	1.200

**4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei**

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint falusias lakó (Lf) építési övezetbe tartozik.

A falusias lakó építési övezet előírásai:

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>.
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5– 5,5 m.
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak a teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 40 %. (A vonatkozó jogszabályok szerint elhelyezhető épületek és melléképítmények pinceszintjeinek, terepszint

alatti építményeknek továbbá terepszint alatti melléképítményeknek együttesen számított bruttó alapterülete.)

(8) Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.

(9) Az építési övezet építési telkein a melléképítmények elhelyezhetők, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

## **5. A pályázat meghirdetése**

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

## **6. Fizetési feltételek**

A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

## **7. Az ajánlat tartalmi elemei**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe,

b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,

c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,

d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

## **8. Pályázati biztosíték**

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

## **9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja**

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. február 7. 10.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat .... hrsz" szöveg.

## **10. Az ajánlatok felbontása**

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2022. február 7. 10.00 óra

## **11. Az ajánlatok elbírálási szempontja**

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

## **12. Döntés**

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

## **13. További információ**

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.