

## **POLGÁRMESTERI ÖSSZEFOGLALÓ**

### **településrendezési terv módosításáról**

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a veszélyhelyzet miatt a polgármester) a 11/2021. (IV.9.) számú határozatával döntött Varsány község településrendezési terv módosításáról gazdaságfejlesztési beruházás céljára. Ezután Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a veszélyhelyzet miatt a polgármester) a 12/2021. (IV.19.) számú határozatával döntött Varsány község, 020/17 hrsz-ú ingatlanra és a 020/21 hrsz-ú terület egy részére kiterjedő településrendezési terve (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv leírása, településszerkezeti terv) módosításának elindításáról, a területhez kapcsolódó közlekedési hálózat felülvizsgálatával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak alkalmazásával, melynek tárgya a fenti ingatlanokon az építési övezeti előírások módosítása, és az építési övezeti határvonalak, illetve a beépítésre szánt terület határvonalának módosítása volt, a beruházási célt megvalósítani szándékozó kezdeményező féllal együttműködve.

Az elkészült településrendezési tervek egyszerűsített eljárás keretében véleményeztetésre kerültek az érdekelt államigazgatási szervekkel. A környezeti értékelési dokumentáció szintén egyeztetésre került, a környezet védelméért felelős szervekkel. A tervek tartalmával az államigazgatási szervek egyetértettek. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a településrendezési terv módosításának elfogadását támogatta. A képviselő-testület 17/2023. (IV.19.) számú határozatával döntött a településszerkezeti terv módosításáról, illetve a 4/2023. (IV.19.) számú rendeletével döntött a helyi építési szabályzat, és a mellékletét képező szabályozási terv módosításáról.

A településrendezési tervmódosítási dokumentumokat mellékelten közzéteszem.

(jóváhagyott, egységes szerkezetű dokumentáció: 17/2023.(IV.19.) számú képviselő-testületi határozat, 4/2023.(IV.19.) önkormányzati rendelet, J-1M2 tervlap, J-2M2 tervlap, J-3M2 tervlap, J-4M2 tervlap)

Varsány, 2023. április 24.

Kanyó Judit  
polgármester