

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS **ingatlan értékesítésére**

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022.(XI.18.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja

A Képviselő-testület a 48/2022.(XI.18.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanban meglévő tulajdonrészét:

Helyrajzi szám	Varsány 038/53
Tulajdoni hányad	1245/1995
Alapterület (m²)	1 ha 4353 m ²
Megnevezés	szántó
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft)	800.000.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint általános mezőgazdasági (Má) építési övezetbe tartozik.

Az általános mezőgazdasági építési övezet előírásai:

- (1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei (és lakóépület) helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m² (lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el).
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 % (lakóépület alapterülete a megengedett legnagyobb beépítettség felét nem haladhatja meg).
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

5. A pályázat meghirdetése

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

A vételár a szerződéskötéskor (kifüggesztés lejártakor) kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
- b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
- d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. december 5. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 038/53 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. december 5. 13.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.