

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022.(V.20.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja

A Képviselő-testület a 25/2022.(V.20.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	Varsány 805/3
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m²)	8 ha 9910 m ²
Megnevezés	szántó, gyümölcsös, legelő, szőlő
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m²)	88.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint mezőgazdasági kertes (Mk) építési övezetbe tartozik.

A mezőgazdasági kertes építési övezet előírásai:

(1) A (korábban „zártkert” megnevezésű) kertes mezőgazdasági övezetben – a nádas, gyeper és szántó művelési ág kivételével – a növénytermesztésre és az ezzel kapcsolatos tárolásra szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(2) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %.

(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.

(4) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 720 m², országos jelentőségű tájképvédelmi területen (ökológiai hálózat – ökológiai folyosó területe) 1500 m².

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.

(6) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.

(Az övezetben elhelyezhető épületek – az abból nyíló pince alapterületét is számításba vevő – pinceszintjeinek, valamint terepszint alatti építményeknek – különálló pincéknek – együttesen számított „bruttó”alapterülete).

(7) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni.

5. A pályázat meghirdetése

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
- b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
- d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. június 8. 16.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 805/3 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. június 8. 16.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.