

**Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

J e g y z ő k ö n y v e

Készült: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 12-én tartott, a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó lakossági fórumáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. február 12-én Varsányban, a Hagyományőrök Háza nagytermében Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó lakossági fórumáról.

Jelen vannak:

Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczki Dávid képviselő
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:

Tóth Katalin képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

dr. Kiss Tamás jegyző
Lehoczki József

Lakosság köréből megjelent:

36 fő jelenléti ív szerint

Kanyó Judit polgármester: köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. A képviselő-testület elé egy kérelem érkezett Lehoczki Józseftől, aki szeretné a vállalkozását bővíteni, ezért szükségessé válik a rendezési terv módosítása. A mögöttem lévő vetítővászonra kivetítettük a tervezett módosítás egyik tervlapját. Mindenkit kérek, hogy higgadtan szóljon hozzá a témához.

dr. Kiss Tamás jegyző: köszönti a megjelenteket. A lakossági fórumra a partnerségi rendelet alapján kerül sor. A képviselő-testület köteles a rendezési terv módosítása előtt különféle fórumokon tájékoztatni a lakosságot. Erre sor került a település honlapján, illetőleg most a lakossági fórum keretében, szóban. A fórumon elhangzott hozzászólásokat rögzítjük, továbbá a fórumon elhangzottakra még 8 napon belül lehet észrevételeket tenni írásban. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A módosítás egyik tervlapja került kivetítésre mögöttem, amely legjobban szemlélteti a tervezett módosítást. Az övezeti besorolásokat kellene megváltoztatni ahhoz, hogy az állattartó telep bővítése megvalósulhasson. Itt most is működik egy csirkehizlalda, ennek a bővítésére kerülne sor. Az ingatlan közel 4000 m²-nyi területtel került bővítésre, ezen kerülne elhelyezésre a 600 m²-es baromfi-hizlalda és egy szalmatároló épület. A jelenlegi rendezési terv szerint ezt az ingatlant 3 besorolási övezeti érinti: Gksz, Kmt, Má övezet. Ezek miatt építési engedélyt kiadni jelenleg nem tud az építési hatóság. A tervező elkészítette a rendezési

terv módosítási javaslatot. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja, akkor megépítésre kerülhet a hizlalda.

Ezt követően részletesen megmutatja a jelenlévőknek a kivetített tervlapon a tervezett övezeti módosításokat.

A partnerségi eljárás keretében megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. Van amelyik már válaszolt, van amelyik még nem. Az állami főépítész kért hiánypótlást, amelyet teljesítettünk. Ezt követően, a héten érkezett válaszában még kért egy minimális pontosítást az állami főépítész, amelyet a tervező el tud készíteni. Ezt követően a képviselő-testület elé kerül a módosítás és az itt elhangzottak figyelembe vételével kerül majd meghozatalra a döntés.

Kanyó Judit polgármester: köszön a tájékoztatót. Reméli, hogy minden érthető volt, különösen, hogy a módosítás lényegét tartalmazó tervlap kivetítésre került. Megkéri Lehoczki Józsefet, hogy ismertesse a tervezett beruházást a jelenlévőkkel.

Szita Tamás: amikor eladtam a területet Lehoczki Józsefnek, akkor megkérdeztem a jegyző urat, hogy a beruházás megvalósítható-e. Akkor azt mondta, hogy minden rendben. Így volt?

dr. Kiss Tamás jegyző: a módosítást követően igen.

Szita Tamás: bementünk a hivatalba, ahol ott volt az önkormányzat vezetése, a tervezők és a beruházó. Akkor azt mondták Lehoczki Józsefnek, hogy ki kell fizetni a tervezői díjat és a rendezési terv módosítása megtörténik. Akkor nem értem, hogy miért vagyunk itt.

Kanyó Judit polgármester: a rendezési terv módosításához szükséges a lakosság véleményének megismerése.

Szita Tamás: Varsányban mezőgazdasági munkából élnek az emberek. Ebben a faluban állatot kell tartani, ezt az állam támogatja, csak találunk hozzá embert. Úgy látom, hogy az önkormányzat meg akarja akadályozni a beruházást.

Lehoczki József: tisztelettel köszönti a jelenlévőket. A tervezett beruházás előzményeit ismerteti: 2008-ban kezdtünk el foglalkozni a baromfitartással, 2011-től működik a jelenlegi telep. Azóta nem érkezett feljelentés sem hozzám, sem az állategészségügyhöz, sem a hivatalhoz. Ezt csak azért lényeges tisztázni, mert ha 11 év alatt lett volna valami probléma a teleppel, akkor azt már biztosan jelezték volna felém vagy feljelentést tettek volna. Ez nem történt meg. 2014-től vagyunk főállású vállalkozók, 8 embernek adunk folyamatosan munkát helyben. Egészséges élelmiszert állítunk elő, amelyet a helyieknek kívánunk értékesíteni. Én egyeztetést kezdeményeztem a polgármester asszonnyal és a jegyző úrral 2021 elején. Havonta vágunk csirkét. Az egyik hónapban a vágáshoz a saját telepemen tenyészttem a csirkéket, a következő hónapban pedig egy Lőrinciben lévő termelő által felhizlalt csirkéket vágjuk le.

Kanyó Judit polgármester: megkéri Lehoczki Józsefet, hogy röviden adja elő a lényegét. A helybeliek ismerik a vállalkozást. A mai fórumon azt szeretnénk megtudni, hogy mi a helyiek véleménye a tervezett beruházásról.

Lehoczki József: Usák Tibor tervező hívott fel, hogy megyek-e a fórumra, mert ő Covidos lett és nem tud jönni. Nem kaptam meghívót a fórumra, pedig van az önkormányzat, a tervező és közöttem egy három oldalú megállapodás.

Kanyó Judit polgármester: mindenkit meghívtunk a fórumra.

Lehoczki József: úgy gondolom, hogy engem személyesen kellett volna meghívni. Megmutatja a tervlapon a tervezett módosítást. Szita Tamástól megvásároltam 4000 m²-nyi területet, ahol a lakóterület felőli oldalon egy 10 méteres zöldsáv kerülne kialakításra. A lakóövezet felől lenne egy 30x12 méteres szénatároló, tetején napelemekkel, kb. 8 méter a teljes magassága. Tehát ez eltakarja a mellette lévő, 600 m²-es baromfi istállót. Az egészet számítógép vezérli. A technológia lényege, hogy 9000 db csirke van az egyik nevelőben, a másikban is 9000 db lenne, eltolt életciklussal. Tehát, amikor az egyikben vágás van, a másikban 4 naposak a csirkék. Az új épület szendvicspanelből készül, baromfitartásra kialakítva. Elhangzott az is, hogy a jövőben disznókat fognak ott tartani. Ez nem reális, mert minden fajta állat tartásához szakhatósági vélemények, engedélyek kellene. Akkor lehet csak megépíteni, ha ezek megvannak. A szomszédokkal konzultáltam, hogy zavarja-e őket a csirke. Nyugati, délnyugati az uralkodó széljárás, az elhasznált levegőt az én telepemre fújja a ventilátor. Mivel a szomszédokat nem zavarja a jelenlegi telep, bár van akiket nagyon zavar, akkor garantálni tudom, hogy a megépülő csarnok sem lesz zavaró hatású. A szakhatóságok támogatták a módosítást. Sajnos a 2021. december 7-i képviselő-testületi ülésre hiába vittem el a tervrajzokat, senkit nem érdekelt. Azóta elakadt az ügy, csak akkor kapok választ a levelemre, ha egy felettes szervhez elmegyek.

Kanyó Judit polgármester: válaszolnék a Lehoczki József által elmondottakra. A tevékenység elkezdésekor a telep a Szécsényi úton volt és ez minket érintett. Mi bejelentést tettünk, nem feljelentést. Volt némi feszültség abban az időben. Én jól emlékszem minden telefonhívásra és egyeztetésre. Mi nem utasítottunk el senkit, mi kezdeményeztünk a módosítást, ajánlottunk tervezőt. Most is támogatjuk a beruházást, építsd meg, azonban azt kértük a legutóbbi egyeztetésen, hogy ha lehet akkor a lakóövezettől távolabb. Keress egy olyan övezetet a településen, ahol jelenleg is működnek állattartó telepek, pl. a Szőlő-völgyben.

Lehoczki József: megkérem a polgármestert, hogy ne befolyásolja a jelenlévőket. Ebből lett elegendő, ezért fordultam a Jogi Főosztályhoz.

Kanyó Judit polgármester: mi is megkerestünk minden szakhatóságot, beszéltünk minden érintettel. A szakhatóságok dolga, hogy betartsák a jogszabályokat, ezek a száraz tények.

Szita Tamás: a képviselő-testület meg akarja akadályozni a beruházást, hazugsággal vádolja az önkormányzat vezetőit. Az elején arról volt szó, hogy minden mehet problémamentesen.

Kanyó Judit polgármester rendre utasítja Szita Tamást. A szakhatósági véleményeket meg kell várni, a lakossági fórumot meg kell tartani és ezt követően tud a képviselő-testület döntést hozni. Van egy sorrend, ezt kérem, hogy értsék meg. A képviselő-testület nem vállalkozás ellenes, látható, hogy a településen elég sok vállalkozás működik és hány vállalkozás indult be az elmúlt időszakban, de mindegyik a megfelelő helyen. A jelenleg tervezett beruházással

kapcsolatban is azt mondtuk - amikor a lakók felől jött az észrevétel, gondoljuk át a dolgot - , hogy ha lehet, a lakóövezettől messzebb keress egy másik helyszínt.

Lehoczki József: erről is lehetne beszélni, hogy történt. Két önkormányzati alkalmazott gyűjtötte az aláírást munkaidőben.

Kanyó Judit polgármester: szeretném megkérdezni a jelenlévők véleményét a tervezett módosításról, különösen azokét, akik a közelben laknak.

Matuszka Norbert: én vagyok a tervezett beruházáshoz a legközelebb. A szélirány miatt nem zavaró a telep. Egy indok sem hangzott el eddig, hogy Lehoczki József miért nem építheti meg a csarnokot. Tőlem megépítheti.

Kiss László: nem kell vitatkozni, most a lakosság tájékoztatása történik, a képviselő-testület ezt követően meg fogja hozni a döntést. Én támogatom az állattartó telep bővítését. Ha a lakosság a fórumon támogatni fogja, akkor a testület is meg fogja szavazni. Azok szóljanak, akik a közvetlen szomszédban laknak, illetőleg akik ellenzik a beruházást.

Bárány Dénes: engem is érint a dolog. Levideóztam a széljárást. Elgondolkoztam azon, hogy mit keresünk itt. Nyugaton, az alpesi országokban együtt vannak a lakóházak és az istálló. A képviselő-testületnek támogatnia kell a beruházást, a következők miatt: munkahelyet teremt, adófizetés, élelmiszerellátást biztosít a helyieknek. Más városokban, országokban támogatják ezeket a beruházásokat, mi pedig vívódunk rajta.

Kanyó Judit polgármester: nem értem, hogy miért mondja azt, hogy a testület nem támogatja a beruházást.

Bárány Dénes: a képviselők olvassák el az esküjüket. Ha a képviselő-testület megvétózza a beruházást, akkor elindul egy lavina.

Kanyó Judit polgármester: nem tudom, hogy a jelenlévők értik-e az elmúlt fél órában elhangzottakat. Szeretnem megismételni, hogy nem a település ellen, különösen nem a vállalkozás ellen vagyunk. Azonban a hozzánk érkezett vélemények alapján úgy gondoljuk, hogy a lakóövezethez nagyon közel lenne ez a beruházás. Javasoljuk, hogy egy másik helyszínen valósítsa meg.

Lehoczki József: miért nem akkor javasoltad, amikor még az elején voltunk és nem volt nyertes a pályázat?

Szita Tamás: az a TSZ major már ott van 70 éve.

Kanyó Judit polgármester: mindenkit kérek, hogy tartsa tiszteletben a másikat. A fórum megtartása jogszabályi kötelezettségünk.

Lehoczki József: én beszéltem dr. Szabó Józseffel, a Jogi Főosztály vezetőjével, aki azt mondta, hogy a fórumot nem ebben az időpontban kellett volna megtartani. Ha nem sikerül megvalósítani a beruházást, akkor beszélünk kell a jogi útról.

Kiss László: én szeretném meghallgatni a szomszédok véleményét.

dr. Toldi Ibolya: amíg gondolkodnak a szomszédok, addig mondanék néhány gondolatot. Az elhangzott vádak teljesen alaptalanok. Elkészült egy rendezési terv módosítás, a fórumon meghallgatásra kerül a lakosság, hogyan milyen eredménnyel, az majd kiderül. Ezt követően kerül sor a testületi döntésre, amely alapján eldől, hogy az építető megvalósíthatja-e a beruházását vagy sem. A vállalkozó érdeke, hogy a beruházás megépüljön, a lakosoknak azonban annak tudatában kell nyilatkozni, hogy a jövőben ők itt akarnak élni. A házak alá nem lehet kereket tenni. Tisztában kell lenniük azzal, hogy ennek a beruházásnak rájuk és utódaikra milyen hatásai lehetnek. Vannak az országos településrendezési és építési követelmények, ennek a terv nyilvánvalóan megfelel, mert úgy készült a módosítás. A vállalkozó elmondta az elején, hogy vannak olyan kósza hírek, hogy el akarja adni a vállalkozást.

Lehoczki József: én nem mondtam ilyet.

dr. Toldi Ibolya: amennyiben a beruházás támogatásból épül és a vállalkozó a futamidő végén úgy dönt, hogy a vállalkozását el kívánja adni, azzal mindenkinek tisztában kell lenni, hogy eladhatja a vállalkozását. Ha eladja a vállalkozását, akkor van arra lehetőség, hogy más tevékenységet folytassanak ezen a helyen, akár nagyobb állatok vágására és tartására.

Lehoczki József: öt évig nem adható el a vállalkozás.

Pálmány Enikő: Lehoczki Józseftől kérdezném, hogy mielőtt belefogott a bővítésbe, miért nem kérdezte meg a szomszédokat, hogy mit szólnak hozzá?

Lehoczki József: a vállalkozónak nem kell közvélemény kutatást csinálnia, ha bővíteni szeretné a vállalkozását. Jelen pillanatban zavar-e titeket a telep?

Pálmány Enikő: a jelenlegi telep nem arra van, ahol a bővítést tervezik.

Halászné Horváth Erzsébet: jó minőségű csirkét termelnek, munkahelyet teremt. Falun élünk, nem a fővárosban. Az iskola beruházással kapcsolatban miért nem hívtak össze falugyűlést?

Bárány Árpád: biztos, hogy van igazsága mindkét félnek. Azonban nem ez az első olyan ügy, amikor állattartást próbál akadályozni a község. A falusi turizmus terén elért eredményeket elismerem, de nem tudunk előre látni, hogy mi lesz ott a jövőben. Szerintem vállalni kell a kockázatát annak, hogy ott a jövőben valaki más állatot fog tartani. A csirketeleppel eddig nem volt gondom, úgyhogy én támogatom a beruházást. Falun lakunk, ez TSZ volt régen. Ha van egy hely, ahol meg lehet valósítani a bővítést, akkor ez az.

Rigóné Lehoczki Bernadett: a széljárásnak köszönhetően mi is érintettek vagyunk az ügyben. Mi nem akarunk szagot, ha kiülünk a teraszra. Az ingatlan értékét befolyásolja a beruházás. Nem Józsi személye ellen vagyunk, hanem azt szeretnénk, hogy erre megfelelő helyen valósuljon meg a beruházás. Régen valóban TSZ volt, nem voltak lakóházak, most azonban már lakóövezet van a közelben, tele fiatalokkal. Én nem támogatom a beruházást. Én is azt hiányolom, hogy miért nem előtte tudtunk erről.

Lehoczki Józsefné: konkrétan milyen szagot éreztek a teraszon? Mert van a Tsz-ben többféle állat is.

Rigóné Lehoczki Bernadett: a csirketrágya szagot érezzük.

Kanyó Judit polgármester: a vállalkozásokat eddig is támogattuk és a jövőben is támogatni fogjuk, azonban mindenkit a megfelelő helyen. Örülünk annak, hogy egy fejlődő településen élünk, ne mi legyünk azok, akik nem tudnak örülni ennek.

Lehoczki József: a legnagyobb probléma, hogy elindult egy hadjárat ellenem. Tudja mindenki, hogy a választások óta én Lehoczki Bercivel rossz viszonyban vagyok. Bernadettnek válaszolnám, hogy a szellőztetés nem éjszaka van, hanem éjjel-nappal megy, számítógép vezérli. A széljárás délnyugati. Az szóljon, akit tényleg zavar a szag. Lehoczki Bertalan járja a falut és becsapja az embereket, mert azt híreszteli, hogy disznótelep lesz. Ez tisztességtelen magatartás.

Kanyó Judit polgármester: az imént elmondtad, hogy te nem szavaztál rám. Én viszont támogattalak, amikor először felhívtál, emlékezz vissza.

Lehoczki József: időközben meggondoltad magad. A levelemre nem válaszoltál, a jegyző úr se, csak amikor a kormányhivatalban jártam, utána kaptam választ tőle.

Kanyó Judit polgármester: ez nem igaz, minden levélre válaszoltunk.

Lazsán Bence: 2 éve vagyok Varsányban. Direkt egy másik házat vettem meg, ami messzebb van a tanyától. Ez drágább is volt. Tisztában vagyok azzal, hogy ahol állattartás van, ott nem lesz hegyi levegő, továbbá azzal is, hogy valaki ebből él meg. Kicsit félek is felszólalni, mert az előttem szólókat lekiabálták. Én is szeretnék kint ülni a szabadban a családommal, alkalmanként el tudjuk viselni a szagot, de az állandó szaghatás zavaró lenne számunkra is. Arra senki nem tud garanciát adni, hogy nem lesz szag a beruházást követően.

Havasi Ottóné: én voltam azon a csirketelepen, dolgoztam is ott. Én tisztaságot tapasztaltam, szaghatás nem volt. Támogassuk egymást a faluban, főleg, ha valaki ennyi pénzt befektet. Korábban miért nem gyűjtöttek aláírást a telep ellen? Ez az üzem már rég óta itt van. Más is vállalkozhat, ha akar.

Matuszka Norbert: én úgy építkeztem a TSZ mellett, hogy tudtam az állatokról. Soha nem fűj Szécsény felől a szél. Régen nem voltak gyűlések, pedig több állatot tartottak a faluban. TSZ van, ezzel együtt jár. Én lakok a legközelebb a telephez, nincs szag.

Kanyó Judit polgármester: nem a háztáji állattartásról van most szó. Ha a lakosságot nem zavarja a szaghatás, akkor a képviselő-testület zöld utat ad. Nemcsak te laksz ott, hanem mások is.

Matuszka Norbert: 3 évvel ezelőtt felhívtak a gyerekek, hogy méhek vannak az udvaron, nem lehet kimenni, de én nem szóltam érte, tudomásul vettem.

Lehoczki Dávid: megbeszéltük a dolgot egymás között. Nemrégén Tácsik Bálint a baromfitelepen járt és a szellőzőrendszert leállította Lehoczki József, akkor nem lehetett érezni a szagokat. Amikor Bálint elment, nagyon erős szagot lehetett érezni a telep környékén. Én vagyok ott az egyik legérintettebb, mert vettünk egy szántóterületet a szomszédban, amelyet gazdasági belterületté szeretnénk nyilvánítani vagy családi házat építeni rá. Mi nem a vállalkozás ellen vagyunk, csak azt nem szeretnénk, hogy a mindennapjainkat befolyásolja a szaghatás vagy zajhatás. Az ingatlanárakat is befolyásolhatja a beruházás.

Kanyó Judit: élni és élni hagyni. Ezt javaslom mindenki figyelmébe.

Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő: a faluból kellett megtudnunk, hogy mi készül itt. A képviselő-testületi ülésen kaptunk tájékoztatást arról, hogy konkrétan mi lesz itt. Bűz igen is van, én érzem. Ha kiülünk nyáron a teraszra, lehet érezni. Senki nem mer nyilatkozni, mert meg vannak félemlítve. Amikor megkerestük a szomszédban lakókat, ők ekkor értesültek a beruházás híreről. Itt nem 20 csirkéről van szó, hanem 9000 db-ról.

Lehoczki József: az eljárásrend szerint nem a szomszédok tájékoztatásával kell kezdeni a folyamatot.

Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő: mi nem a vállalkozásod ellen vagyunk, azt szeretnénk, hogy fejlődjél, de máshol valósítsd meg a beruházást, a településen kívül. Többen félnek kimondani, hogy nem akarják ezt a beruházást. Fenyegetések hangzottak el, engem is megfenyegettek.

Szép Róbert: őstermelőként méheket tartottam a falu elején és olyan fenyegetéseket kaptam a szomszédtól, aki ráadásul szintén állattartó, hogy a tavalyi évben el kellett költöznöm a Szécsényi út elejéről. Nekem se kellett bejelenteni a tevékenység folytatását, de amint az én esetem is mutatja, később lehetnek ebből problémák. Pedig a méhek előbb voltak itt, ők később költöztek a telephelyem szomszédságába és mégis ők kezdték el a feljelentéseket ellenem. Polgármester asszony segítségével sikerült egy másik telephelyet szerezni és inkább elköltöztem. Beláttam, ha fejlődni akarok, akkor külterületre kell mennem. A baromfitelep bővítése sem most jelent problémát, hanem esetleg a későbbiekben lehet belőle gond. De ez sem biztos, ezt senki nem tudja előre megmondani. És még valami: nekem se akarta senki megszüntetni a vállalkozásomat és ez a jelenlegi beruházás kapcsán is így van.

Kanyó Judit polgármester: ez is egy jó tanulság. Annak ellenére, hogy nem kell bejelenteni a az adott tevékenység folytatását, érdemes előtte tájékoztatni a szomszédokat, ha potenciálisan valamilyen kárt okozhat a környékbelieknek.

Szép Zsolt: gyakran találkozok Lehoczki Józseffel és lehet, hogy így indult el a pletyka. Szeretném tisztázni, hogy én nem kívánok sertéseket tartani ott. Sem most, sem a jövőben. A telepen én jártam, rendben találtam mindent. Ha valaki önerőből megcsinált egy beruházást, azt kompromisszumokkal, de támogatni kell.

Szita Tamás: amíg a méhek a szomszédomban voltak, a ház, az udvar, a kerítés, az autó és a kitergetett ruhák állandóan piszkosak lettek a méhektől. A telekre nem lehetett kimenni, mert a méhek összecsíptek. Azóta, hogy elköltöztek, nincs ilyen probléma.

Kanyó Judit polgármester: higgadtan és nyugodtan beszéljünk, éljünk egymás mellett. Élni és élni hagyni, ezt tartasuk szem előtt.

Lehoczki József: amit a Lehoczki Dávid állított az hazugság. Amikor Tácsik Bálint itt járt nálam, bent beszélgettünk az istállóban. A szellőztetés akkor is be volt kapcsolva, az éjjel-nappal folyamatosan megy, számítógép vezérli. Lehoczki Bercivel majdnem összeverekedtünk a múltkor, mert olyat állít, ami nem valós, a feszültséget gerjeszti. Tácsik Bálint gratulált a munkánkhoz és a telephelyhez. Nem mondott olyat, hogy bűdös van a telepen.

Kanyó Judit polgármester: bennem az fogalmazódott meg, hogy ér-e ennyit ez az egymásnak feszülés, pénz, amikor, amikor településünkön fiatal emberek halnak meg és látjuk, hogy mi történik a világban. El kéne azon gondolkodni, amit a másik javasol. És nem akar rosszat sem a polgármester, sem a jegyző, sem a képviselő-testület. Ne terjesszünk egymásról butaságokat, maradjunk meg a tényeknél. Kompromisszumos megoldást kell találnunk, ami jó a lakóknak és jó a vállalkozásoknak. Mi nagyon sokat dolgozunk azért, hogy a településünk megítélése jó legyen.

Lehoczki József: én garantálni tudom, hogy ott szaghatás, zajhatás nem lesz a beruházás után. Többet ettől nem tudok tenni. Lehoczki Berci olyat állít, ami nem valós, konkrétan, hogy a telepen sertéseket fogunk tartani. Ma voltam Bárány Zolinál, aki a legközelebbi szomszéd. Azt mondta, hogy nem tud eljönni a fórumra. Aláírta ugyan az aláírásgyűjtő ívet, de csak azért mert Berci teljesen mást mondott neki, hogy sertéstelep lesz itt. Megmutattam neki a jelenlegi telepet, nem is tudta, hogy ott most is csirkék vannak. Azt mondta, hogy őt nem zavarja.

Kocza Kornél: Matuszka Norbi mellett lakom, én 12 éve itt élek, azóta szagot nem éreztem.

Bárány Antal: évek óta ott van a csirketelep, én nem észleltem szaghatást. A továbbiakban támogatom a beruházást.

Bárány Dénes: a beruházást komplexen kell nézni. A vagyonvédelmet úgy tudják a legjobban megoldani, ha a meglévő telepet bővítik. Demokráciában nincs vétőjoga senkinek. Körül kell nézni a világban: vannak olyan városok, ahol az állattartó telep bent van az épületek között. Varsányban pedig meg akarjuk akadályozni? Az iskolaépítés fogja leamortizálni Varsányt.

Kanyó Judit polgármester: én azt mondtam, hogy a fórumon elhangzottak és a szakhatóságok véleménye alapján hozza meg a képviselő-testület a döntését.

Lehoczki Józsefné: mi is keményen dolgozunk, Azt kérem a polgármester asszonytól, hogy mondja el, milyen szaghatást érzett a teleplátogatás alkalmával.

Kanyó Judit polgármester: a képviselő-testületi ülés után valóban részt vettük a teleplátogatáson, ahol megtekintettük az istállókat is. Utána azt mondtuk, hogy rendben van a telep, a baromfik is megfelelő módon vannak elhelyezve. De ez még nem jelenti azt, hogy a lakók, akik nem voltak ott, nem érzik időnként a csirkeszagot. A telep tényleg rendben van, de van egy kis félelem, hogy a bővítés miatt azért lesz változás, mert 9000-rel több csirke lesz ott. Ez azért befolyásolhatja az ingatlanárakat is. Nem én szeretnék ebben dönteni, hanem a lakosság meghallgatása után a képviselő-testület hozza meg a döntést. Ha a lakosok azt mondják, hogy őket nem zavarja, nem érdekli, akkor mi megszavazzuk a módosítást, hadd bővüljön, fejlődjön a vállalkozás.

Lehoczki József: továbbra is 9000 csirke lesz egyszerre a telepen. Arra kérek mindenkit, aki még nem volt, hogy jöjjön el és nézze meg a telepemet. Sok porta nem néz ki úgy, mint a telepem.

Bárány János: a telep környékén lévő utcákban kelt el a legtöbb lakás az elmúlt 5 évben. Két dolog ütközik: van egy család, aki a semmiből eljutott ide, többeknek munkát ad. Az ő boldogulása a társadalom számára is boldogulást hoz. A másik oldalról van a szaghatás. Minden tevékenységnek van előnye és hátránya is. A két érdeket külön serpenyőbe kell tenni és ennek megfelelően kell meghozni a döntést.

Kanyó Judit polgármester: egyetértek. Minden tevékenységnek van előnye és hátránya. Nagyon meg kell nézni azt, hogy az előny több vagy a hátrány. Hosszú távú döntést fogunk hozni, néhány év múlva már nem tudjuk azt mondani, hogy bontsa le.

Lehoczki József: de igen, én beszéltem a szakhatóságokkal. A NÉBIH szerint mintatelep a miénk. Azt mondta a NÉBIH és az állategészségügy, hogy amennyiben panasz jön, kivizsgálják és bezárhatják a telepet. Én ezért mentem egyébként hivatalos szervekhez, hogy miért van a faluban ez az elakadás. Az állami főépítész nem látja akadályát a beruházásnak. Úgy éreztem, hogy lehetetlen helyzetbe hoztok: a pályázatot megnyertük, ki fogok csúszni a határidőkből, itt jönnek majd a jogi dolgok. A Jogi Főosztály vezetője azt mondta, hogy ennek a fórumnak nem most van itt az ideje. Ha megépül az istálló és probléma lesz, akkor be lehet zárni. Egy a lényeg: a szaghatás a telekhatáron túl ne legyen a megadott értékhatár felett.

Kanyó Judit polgármester: minden szakhatóságot megkerestünk levélben, minden szakhatósággal egyeztettem szóban. Minden szakhatóság elmondta, hogy nekik szigorúan a rendeletben foglaltak szerint kell eljárni. Természetesen az emberi tényező oldalát, ami most a lakosság részéről felmerül, nem tudják ezzel felülírni. Azért van minden településen képviselő-testület, hogy mérlegelje és nézze meg az adott helyzetet. Tehát a szakhatósági támogatás ellenére a képviselő-testület dönthet másként is. Figyelembe fogjuk venni a beruházóval és tervezővel folytatott egyeztetést, a szakhatóságok véleményét, a lakossági fórumon elhangzottakat. Minden jogszerűen történt az eljárás során. A megyei vezetőink azon voltak, hogy a településünk fejlődjön. Ne hozzuk őket kellemetlen helyzetbe. Meg kell, hogy bízzunk egymásban.

Kocza Kornél: polgármester asszony, ön civil emberként mire szavazna? Hogy megépüljön vagy hogy ne?

Kanyó Judit polgármester: nem akarok erre válaszolni, én a település vezetője vagyok, nem jó a kérdés.

Lehoczki Bertalan: én voltam az, aki merte venni a bátorságot és megkérdezte a lakosságot, hogy mennyire lesznek toleránsak, ha Lehoczki Józsi a lakóházaktól 47 méterre egy 9000 férőhelyes csirkehizlaldát fog építeni.

Körbead egy üres aláírásgyűjtő ívet, hogy a jelenlévők lássák az aláírásgyűjtő ív szövegét.

Én nem mentem a Petőfi út végére aláírást gyűjteni. Én csak azokat az embereket kérdeztem meg, akik legközelebb vannak a tervezett istálló építéséhez. És azokból 73 ember írta alá az ívet. A legtöbben nem tudták, hogy mi készül itt. Amikor megtudták, hogy Lehoczki Józsi mit tervez, fel voltak háborodva, hogy nem akarnak bűzben élni. Mi ez ellen tiltakozunk, nem szeretnénk, hogy a mindennapi életünket ez befolyásolja. Falun mindenki tudja, hogy a csirketartás bűzzel jár. Főleg egy olyan esetben, amikor mélyalom-tartásban történik mindez. A trágya végig az istállóban van. A külső hőmérséklettől függően változik a szellőztetés intenzitása: minél melegebb van, annál jobban kell hűteni az istállót. A szellőztetéskor érezni a bűzt, amikor Tácsik Bálint itt volt, akkor is érezni lehetett, ez nem hazugság. A telep tényleg rendben van, azonban a szaghatással nem tudsz mit kezdeni. Egyedül ha szénszűrőket tennél fel, azzal tudnád a szagot megszüntetni, de ez nagy költség lenne. Amikor a képviselő-testület megnézte a telepet és a képviselők elmentek a helyszínről, nekem is megmutattad az istállót. Úgy láttam, hogy a csirkék lihegnek, nem érzik jól magukat, kérdeztem, hogy mi bajuk lehet? Erre Józsi azt mondta, hogy biztos melegük van. Beszélgettünk még utána az udvaron és éreztem, hogy jön a bűz. Kérdeztem, hogy mi történt. Erre azt a választ kaptam, hogy biztos bekapcsolt valami.

Lehoczki József: ez hazugság.

Lehoczki Bertalan: akkor miért nem volt bűz, amikor a képviselő-testület ott volt a telepen?

Lehoczki József: az aláírásgyűjtő íven is hazugság van, mert délnyugati szél fúj. Folyamatosan hazudik.

Lehoczki Bertalan: félnek az emberek attól, hogy bűzhatás lesz, az emberek önként írták alá az aláírásgyűjtő ívet. Csak a környékbeliektől gyűjtöttem aláírást, pont azért, hogy ez ne lehessen támadási felület. Végül 73-an írtak alá ebből a szűk körből. A fiam a szomszédban vett területet, ott szeretné leélni az életét, a tervezett istállótól 50 méterre. Hogy tudjuk majd így fenntartani a falut, ha elterjed, hogy itt bűz van. Állattartó telep lesz ebből a faluból? Ott van a többi gazda, ők a Szőlővölgyben tartják az állatokat, miért nem tudsz kimenni te is oda? Ott senkit nem zavarna.

Lehoczki József: munkaidőben gyűjtötted az aláírásokat a Pennynél. Hazugságokkal vagyok körbevéve.

Kanyó Judit polgármester: ne személyeskedjünk!

Lehoczki Bertalan: mi lesz ezzel a faluval, ha ilyen zavaró hatásokat hozunk létre, így is sokan elmennek. Északi és északnyugati az uralkodó széljárás, behozza majd a szagot az étteremhez is. Arra kérünk, hogy vidd ki az állattartó telepet külterületre, ott senkit nem fog zavarni.

Kanyó Judit polgármester: megismételném, amit Lehoczki Józsi mondott. Ha panasz érkezik a lakosság részéről és az valós, akkor a hatóság bezárhatja a telephelyet. Ezt tekinthetjük egyfajta biztosítéknak, Azt kérem, hogy ne egymás ellen dolgozzunk,

Szita Márta: 25 évig birkák voltak a kerítésünk mellett, minket zavaró hatás nem ér. Én mindenkit támogatok, főként az állattartókat.

Kanyó Judit polgármester: ha valamennyi dokumentum rendelkezésre áll, amit a jogszabályok előírnak, a képviselő-testület meghozza a döntését.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános lakossági fórumot 18.10 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző