

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlanok értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021.(XII.7.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja

A Képviselő-testület a 20/2021.(XII.7.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlanok értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Varsány 748	Varsány 749
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Alapterület (m ²)	1251	1294
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m ²)	1.200.-	1.200.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint falusias lakó (Lf) építési övezetbe tartozik.

A falusias lakó építési övezet előírásai:

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 900 m².
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5– 5,5 m.
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak a teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 40 %. (A vonatkozó jogszabályok szerint elhelyezhető épületek és melléképítmények pinceszintjeinek, terepszint alatti építményeknek továbbá terepszint alatti melléképítményeknek együttesen számított bruttó alapterülete.)
- (8) Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein a melléképítmények elhelyezhetők, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

5. A pályázat meghirdetése

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

A vételár a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe,
- b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
- d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2021. december 27. 10.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2021. december 27. 10.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.