

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021.(VII.28.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja

A Képviselő-testület 12/2021.(VII.28.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Varsány 260/20 helyrajzi szám

1/1 tulajdoni hányad

alapterület: 2.835 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 800.- Ft/m², azaz bruttó nyolcszáz forint/négyzetméter.

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint Zöldterületek (Z) építési övezetbe tartozik.

A Z jelű övezetben

a) az értéket képviselő növény- és állatvilág megóvásával csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény helyezhető el.

b) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.

c) A megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %.

d) A beépítési mód: szabadon álló.

5. A pályázat meghirdetése

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

A vételár a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe,

b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,

c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,

d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2021. szeptember 24. 10.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 260/20" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2021. szeptember 24. 10.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés

A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.

Varsány, 2021. szeptember 9.

Kanyó Judit sk.
polgármester