

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 8-án (csütörtök) 17 órakor a Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott soron kívüli ülésén

Jelen vannak: Pintérmé Kanyó Judit polgármester
Bárány Erzsébet jegyző
Bárány Pál,
Király Tibor és
Rigó Tibor települési képviselők

Baránkó Pál, Bárány Barnabás és Szita Csaba települési képviselők bejelentették távolmaradásukat

Pintérmé Kanyó Judit: Köszöntötte a megjelenteket.. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 települési képviselőből 4 fő jelen van (57 %), így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az alábbi napirendi pontok tárgyalására:

Napirendi javaslat

Tárgy:

- 1./ Ifjúság út alatti területek eladása
- 2./ Ingatlanok vásárlása
- 3./ Egyebek

Előterjesztő:

Pintérmé Kanyó Judit polgármester
Pintérmé Kanyó Judit polgármester

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadta, más javaslatot nem terjesztettek elő.

Napirendek tárgyalása

1./ Ifjúság út alatti területek eladása

Előterjesztő: Pintérmé Kanyó Judit polgármester

Pintérmé Kanyó Judit: Mindenki előtt ismert, hogy az Ifjúság út alatt tavaly kimerésre került a gyümölcsös területe. A kertek alatt húzódó út bekerítésre került, melyet minden érintettel megbeszélt. Ez nem okozott gondot senkinek. Viszont az utca vége felé lévő ingatlan

tulajdonosok egy része az önkormányzat területére építményeket is elhelyeztek. Az ott lakók részéről Bárány Barnabás jelezte, hogy meg kívánják vásárolni az önkormányzattól azt a területet – az úttal együtt – melyet a lakók beépítettek, vagy használnak.

Bárány Erzsébet: A vételi szándék Bárány Barnabás, Bárány András és Bárány Róbert részéről áll fenn. Herczeg Márton, Varga Béla és Molnár László nem szándékozik megvásárolni sem az utat, sem az általa művelésbe vont területet. Amennyiben még is vásárlásra kínálja az önkormányzat, akkor le fogják keríteni a tulajdonukba került részt. Ez viszont senkinek nem lesz jó.

Rigó Tibor: Bárány Barnabás ezek szerint nem egyeztetett szomszédokkal. Nem tartja helyesnek az érintett ingatlan eladását.

Bárány Pál: Véleménye szerint se kerüljön eladásra az érintett terület, ugyanis előfordulhat, hogy a jövőben az önkormányzatnak szüksége lesz rá. Nem gondolja, hogy az építményeket le kellene bontatni, ezért azt javasolja, hogy bérleti szerződést kössön az önkormányzat azzal a tulajdonossal, aki a jövőben is szeretné használni az önkormányzat tulajdonát.

Rigó Tibor: Nem tartja helyesnek, hogy az utcabeliek nagy részétől elvételre került a terület, Őket pedig előnyben részesíti az Önkormányzat.

Pintérmé Kanyó Judit: Senkitől nem vettek el területet, hanem az önkormányzat tulajdona lett helyreállítva. Mindenkiel személyesen beszélt és senki nem sérelmezte ezt a helyzetet, sőt örültek, hogy a kertjeik el lettek kerítve. A jelenleg szóban forgó területrészen viszont építmények találhatóak. Dönthet úgy a testület, hogy elbontatja őket, de mivel a jelenlegi célok ezt nem indokolják, nem tartaná ezt helyesnek. Ő is támogatja a terület bérbeadását.

Király Tibor: Ő sem támogatja az eladást, helyesebbnek tartja, ha a bérbeadás mellett dönt a testület.

A képviselő-testület megvitatta az előterjesztést és 4 egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2014.(V.8.) határozata

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja el a tulajdonát képező 034/169 hrsz-ú ingatlan lakók által használt részét. A földmérő által kimutatott terület nagyságot bérbe adja az érintetteknek.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester

2./ Ingatlanok vásárlása

Előterjesztő: Pintérné Kanyó Judit polgármester

Pintérné Kanyó Judit: Déska Bertalannétól a Varsányi Faluszépítő, Hagyományörző és Kulturális Egyesület vásárolja meg az Alvégi házat.

A Király Ferencné tulajdonában lévő Fő úti ingatlan megvásárlásáról már döntött a testület. Itt szeretnénk kialakítani a postát. Tárgyalt a tulajdonossal, aki úgy nyilatkozott, hogy 2,3 millió Ft-ért adja el az ingatlant

Rigó Tibor: Irreálisan magasnak tartja ezt az árat a mai ingatlanpiac ismeretében, különösen varsányi viszonylatban.

Bárány Pál: Ő is magasnak tartja ezt az összeget.

Király Tibor: Még egyeztessen a Polgármester Asszony a tulajdonossal az árat illetően. Szerinte 2 millió Ft-ban kellene megállapodni.

A Képviselő-testület megállapodott abban, hogy a Polgármester Asszony folytasson egyeztetést a tulajdonossal s próbáljon megegyezni 2 millió Ft-os vételárban.

3./ E g y e b e k :

Pintérné Kanyó Judit:

- Az elmúlt hetekben többször járt itt a földmérő, akivel áttekintették az önkormányzati tulajdonú földutak egy részének nyomvonalát. Szinte minden útnál kiderül, hogy az ingatlan nyilvántartás adatai és a gyakorlatban használt út eltérőek. Midenképpen arra kell törekedni, hogy rendezzük az állapotokat.
- A napokban Gyöngyösön volt, ahol a szociális szövetkezettel kapcsolatban folytatott tárgyalásokat. Elmondta, hogy már az idén szeretnénk felfejleszteni a szövetkezetet olyan szintre, hogy már foglalkoztasson is. Egyenlőre 2 fő főállású dolgozó foglalkoztatását tervezzük. Beszélt arról is, hogy szeretnénk irodának kialakítani a Kossuth út 2. szám alatti ingatlant, valamint könyvelőt is kell alkalmazni. 10milló Ft-ban jelölte meg azt az összeget, amelyből a felújítás megoldható. A Startmunka keretében megvásárolt gépeket és eszközöket az önkormányzat haszonkölcsön-szerződéssel adhatja át a szövetkezetnek. Szeptemberben várható az ide vonatkozó pályázat megjelenése.
- A TÁMOP Program keretében kialakítandó Csillagpont és Cserhaj munkálatai jó ütemben haladnak.
- A Hagyományörzők Házának tetőszerkezete rövidesen elkészül.
- A mezőgazdasági program keretében jelenleg 40 főt foglalkoztatunk. Az értékteremtő program még nem indult be, pedig május elejére ígérték. Jelenleg önkéntes foglalkoztatás keretében dolgoznak néhányan, hogy haladjanak a munkálatok.
- Május 15-én kerül sor a Falugyűlésre.

Rigó Tibor: Helyteleníti, hogy hétköznapi kerül sor a falugyűlésre, amikor az emberek nagy része dolgozik. A Polgármester Asszony a közfoglalkoztatottakkal tölti meg a termet.

Pintérné Kanyó Judit:

- Nagyon jól működik a Gyerekház. 25 szülő, 28 gyermekkel veszi igénybe a szolgáltatásokat.
- Az Önkormányzat ismét benevez a „Virágos Magyarországért” programra.
- A varsányi székhelyű Nógrád Turizmusáért egyesület szervezésében fog zajlani június utolsó hetében a több napos nemzetközi rendezvény. Kéri, hogy mindenki vegyen részt a programokban.

Több hozzászólás nem hangzott el. Pintérné Kanyó Judit polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület ülését 19.25 órakor bezárta.

k.m.f.

Pintérné Kanyó Judit
polgármester

Bárány Erzsébet
jegyző