

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 6-án (szerda) 17 órakor megtartott **rendkívüli** ülésén, a Polgármesteri Hivatalban

Jelen vannak: Pintérmé Kanyó Judit polgármester
Bárány Erzsébet jegyző
Bárány Barnabás,
Bárány Pál,
Király Tibor,
Rigó Tibor és
Szita Csaba települési képviselők

Báránkó Pál települési képviselő bejelentette távolmaradását.

Pintérmé Kanyó Judit: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelent jegyzőt és a települési képviselőket.

A mai ülésre egyetlen napirendi pontot javasol.

Napirendi javaslat

Tárgy:

Előterjesztő:

1.) Az Ifjúság út 7. szám alatti ingatlan eladása

Pintérmé Kanyó Judit polgármester

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása

1./ Az Ifjúság út 7. szám alatti ingatlan eladása

Előterjesztő: Pintérmé Kanyó Judit polgármester

Pintérné Kanyó Judit: A már régebben meghirdetett Ifjúság út 7. szám alatti ingatlanra Budapestről jelentkezett érdeklődő. Már meg is tekintették a lakást. A szándékuk komoly. 5 millió Ft-ot ajánlanak, amelyet azonnal, készpénzben fizetnek. Nem ragaszkodnak az azonnali beköltözéshez, mivel még jelenleg a munkájuk Budapesthez köti őket. Már egyeztetett a jelenlegi bérlővel, aki vállalja a kiköltözést. Azért fontos soron kívül tárgyalni a kérdést, mert az érdeklődők is sürgetik. Továbbá nagy szükség lenne a befolyó vételárra is.

- 2 -

Bárány Barnabás: Azt kell szem előtt tartani, hogy ide költözne egy rendes család, akik jó hírért vihetik a falunak. Javasolja megegyezni a 5 millió Ft-os vételárban. A jelenlegi ingatlanpiac miatt nem fog érte többet kapni az önkormányzat. A befolyó pénzt olyan dologba kell fektetni, ami a falu előrehaladását biztosítja. Ezt az ingatlant mindenképpen el kell adni, mert ha a jelenlegi lakó kiköltözik belőle, akkor újra az önkormányzatnak kell gondoskodnia róla. Ma már nem igazán van érdeklődés a szolgálati lakások iránt. Addig kell eladni, amíg aránylag jó állapotban van.

Szita Csaba: Ha ezt az ajánlatot nem fogadjuk el, akkor nem biztos, hogy hamar lesz rá új vevő. Ma nagyon nehéz az ingatlanok eladása. Javasolja Ő is az 5 millió Ft-os eladási árat megállapítani. Mindenben egyetért a Bárány Barna képviselő társa által elmondottakkal. Egy ingatlan, ha nem fordítanak a felújítására, karbantartására pénzt, akkor tönkre megy.

Király Tibor: Ő is javasolja az eladást, 5 millió Ft-os áron. Az ingatlan karbantartása nagy feladat az önkormányzat számára. A befolyó bérleti díj nem viszi előre az önkormányzatot.

Rigó Tibor: Ő is javasolja az eladást, de az összeget szerinte legalább 5,5 millió Ft-ban kell megállapítani.

Bárány Pál: Már régen meg van hirdetve a lakás, és eddig nem volt érdeklődő. Mindenképpen az eladást javasolja, 5 millió Ft-os áron. A település szempontjából lényeges, hogy ide jön egy család Budapestről, akik után a faluba látogatnak a rokonaik, barátaik.

Pintérné Kanyó Judit: Nagyon sok eladó ingatlan van a faluban. Örülni kell, hogy erre az

ingatlanra van érdeklődő.

Szavazásra teszi Rigó Tibor képviselő javaslatát, mely szerint az eladási árat 5,5 millió Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület.

A Képviselő testület 5 nem és 1 igen szavazattal nem támogatja Rigó Tibor képviselő javaslatát.

Pintéerné Kanyó Judit: Szavazásra teszi az ingatlan 5 millió Ft-os áron történő eladását.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

- 3 -

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2012.(VI.6.) határozata

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező Varsány, Ifjúság út 7. szám alatti ingatlant Németh Dávid és Németh Dávidné részére. A vételárat 5 millió Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület.

A jegyző tegye meg a szükséges intézkedéseket az adás-vételi szerződés megkötése érdekében.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, Pintérné Kanyó Judit polgármester a képviselő-testület ülését 17.55 órakor bezárta.

k.m.f.

Pintérné Kanyó Judit
polgármester

Bárány Erzsébet
jegyző