

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 13-án (hétfő) 17 órakor megtartott **rendkívüli** ülésén, a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** Pintérmé Kanyó Judit polgármester  
Bárány Erzsébet jegyző  
Báránkó Pál,  
Bárány Barnabás,  
Bárány Pál,  
Király Tibor,  
Rigó Tibor és  
Szita Csaba települési képviselők

**Pintérmé Kanyó Judit:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van (100 %), így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett a következő napirendi pontok tárgyalására:

### **Napirendi javaslat**

#### **Tárgy:**

#### **Előterjesztő:**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1./ A 2011. évi ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási árakról szóló rendelet elfogadása   | Pintérmé Kanyó Judit polgármester |
| 2./ „Közösségi felzárkóztatás a mélyszegénységben élők integrációjáért” című TÁMOP 5.1.3. számú pályázatban konzorciumi partnerség vállalása | Pintérmé Kanyó Judit polgármester |
| 3./ Az önkormányzat szerződéseinek felülvizsgálata   | Pintérmé Kanyó Judit polgármester |
| 4./ Tájékoztató a szolgálati lakások értékbecslésének eredményéről   | Pintérmé Kanyó Judit polgármester |

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása**

#### **1./ A 2011. évi ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási árakról szóló rendelet elfogadása**

**Előterjesztő:** Pintérmé Kanyó Judit polgármester

**Pintérmé Kanyó Judit:** 3,3 %-os a növekedés. 5 település – Varsány, Nógrádsipek, Rimóc, Nagylóc, Hollókő – gondolkodik azon, hogy leválik erről a rendszerről és csatlakozik a dunai vízellátáshoz. De ez még csak tervezési szinten van.

**Báránkó Pál:** Kezdeti lépésként azt is kell nyomozni, hogy kié az a rendszer, amelyre Ilinynél rá lehetne csatlakozni, mert a tulajdonos engedélye is szükséges.

**Pintérné Kanyó Judit:** Már sok mindenről beszélgettek e témát illetően, de még sok a tisztázandó kérdés is.

A Képviselő-testület megvitatta az előterjesztést és 7 egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2010.(XII.13.) rendelete**

A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv melléklete.

**2.) „Közösségi felzárkóztatás a mélyszegénységben élők integrációjáért” című**  
**TÁMOP 5.1.3. számú pályázatban konzorciumi partnerség vállalása**  
**Előterjesztő: Pintérné Kanyó Judit polgármester**

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Pintérné Kanyó Judit:** A pályázati anyag első változatában rendkívül kevés támogatandó célt jelöltek meg Varsánynál. Meghívta a program munkatársait és a helyi szakembereket egy beszélgetésre. A beszélgetés eredménye, hogy támogatás esetén 16 millió Ft jöhet Varsányba. A legfontosabb cél a közösségi színtér kialakítása.

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**122/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismeri és támogatja a Szécsényi Gyerekesély Program nevében eljáró Magyar Szegénységellenes Hálózat Alapítvány projekt- és pályázati tervét, amelyet a „Közösségi felzárkóztatás a mélyszegénységben élők integrációjáért” című, TÁMOP 5.1.3. számú intézkedés 2. komponensére kíván benyújtani. Az önkormányzat támogatja a benyújtott pályázatot, közreműködik és konzorciumi partnerként vesz részt a projekt megvalósításában.

A Képviselő-testület megbízza és meghatalmazza a polgármestert a partnerségi megállapodás aláírásával.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**3.) Az önkormányzat szerződéseinek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Pintérné Kanyó Judit polgármester**

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

OPTANET szerződés:

**Pintérné Kanyó Judit:** Ezt a szerződés-tervezetet mindenképpen meg kell nézetni jogással. Az az álláspontja, hogy az önkormányzat épületéből el kell költöztetni a szolgáltatót. Véleménye szerint más szolgáltatót is meg kellene keresni ajánlatkérés céljából.

**Király Tibor:** A szolgáltatással elégedettek az emberek. Internet vonatkozásában a legjobbak között vannak. Ő minden szolgáltatásuknak az előfizetője. Az áraik is nagyon kedvezőek. Mindenképpen itt kell tartani őket a településen.

**Szita Csaba:** A szerződés-tervezet nagyon egyoldalú, a szolgáltatót minden irányból védi, az önkormányzat pedig hosszú ideig elkötelezné magát sok vonatkozásban. Ennek ellenére nem javasolja, hogy más szolgáltató irányába mozduljon az önkormányzat. A lakosság elégedett a szolgáltatások minőségével és árával is.

**Pintérné Kanyó Judit:** Ha elégedettek az emberek, akkor valóban nem kell szolgáltatót váltani. Mindenképpen keresni kell a lehetőséget arra, hogy az önkormányzat épületéből kiköltöztetésre kerüljön a szolgáltató. A szécsényi Gyermekesély Program keretében a közeljövőben lehetőség lesz arra, hogy az intézmények és a hátrányos helyzetű magánszemélyek ingyenesen, illetve kedvezményesen jussanak hozzá az internet-szolgáltatáshoz. Nem tartja helyesnek és követhetőnek azt a megoldást, hogy az OPTANET ingyenesen szolgáltasson az önkormányzat intézményeinél, melyért cserébe az önkormányzat biztosítja a helyiséget és az áramszolgáltatást. Mindkét fél fizesse ki az igénybe vett szolgáltatást.

A Képviselő-testület megvitatta az előterjesztést és 7 egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy ügyvéddel vizsgálta meg a szerződés-tervezetet, majd azt követően folytasson tárgyalást az OPTANET vezetésével.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

Gyógyszertári szerződés:

**Pintérmé Kanyó Judit:** A szerződés mellékletét képező költségvetés sok olyan tételt tartalmaz, amelyek eltúlzottak. Szabónéval – a gyógyszertár vezetőjével beszélt erről. Abban maradtak, hogy megkeresi a kivitelezőt, és kéri a költségvetés felülvizsgálatát. Amikor ez megtörténik, visszatér a testület a szerződés áttekintésére.

**4.) Tájékoztató a szolgálati lakások értékbecslésének eredményéről**  
**Előterjesztő: Pintérmé Kanyó Judit polgármester**

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Szita Csaba:** Nagy a településen az ingatlan-kínálat, nem biztos, hogy el lehet adni a szolgálati lakásainkat.

**Pintérmé Kanyó Judit:** Mindenképpen az eladásra kell törekedni, mert ezeknek a lakásoknak az értéke csak egyre csökken. Az érték kapott pénzt ingatlanok vásárlásába kell fektetni. Olyan ingatlanokat kell megvásárolni, amelyek pályázati pénzből való felújítást követően bevételt termelnek az önkormányzatnak.

**Bárány Barnabás:** Szerinte itt nincs jövője a turizmusnak. Inkább vállalkozás beindításán kell gondolkodnia az önkormányzatnak.

**Pintérmé Kanyó Judit:** Szálláshelyek teremtése nagyon fontos. Ahol az idegenforgalom fellendül, ott fellendül az ingatlan piac is.

**Király Tibor:** Ha pályázati pénzből sikerül felújítani egy ingatlant, annak nagy lesz értéke.

**Bárány Barna:** Azon az áron nem tudjuk értékesíteni az ingatlanokat, melyet az értékbecslő megállapított.

**Szita Csaba:** Véleménye szerint azon az áron kell meghirdetni, amit az értékbecslés tartalmaz.

**Rigó Tibor:** Ragaszkodik hozzá, hogy az értékbecslő által meghirdetett áron kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok.

**Pintérmé Kanyó Judit:** Szavazásra teszi fel a Rigó Tibor képviselő által tett javaslatot.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem támogatja Rigó Tibor képviselő javaslatát.

**Bárány Barnabás:** Javasolja, hogy egy-egy millió Ft-tal alacsonyabb áron legyenek meghirdetve az ingatlanok.

**Pintérné Kanyó Judit:** Az alábbi árakon javasolja meghirdetni az ingatlanokat:

- Béke út 31. szám alatti ingatlan: 4,6 millió Ft.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**124/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a tulajdonában lévő Varsány, Béke út 31. szám alatti szolgálati lakást 4,6 millió Ft vételáron.

A polgármester hirdesse meg az ingatlan eladását.

**Határidő:** azonnal és 2011. január 31.

**Felelős:** polgármester

- Béke út 33. szám alatti ingatlan: 4,4 millió Ft

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**125/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a tulajdonában lévő Varsány, Béke út 33. szám alatti szolgálati lakást 4,4 millió Ft vételáron.

A polgármester hirdesse meg az ingatlan eladását.

**Határidő:** azonnal és 2011. január 31.

**Felelős:** polgármester

- Ifjúság út 7. szám alatti ingatlan: 5,9 millió

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**126/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a tulajdonában lévő Varsány, Ifjúság út 7. szám alatti szolgálati lakást 5,9 millió Ft vételáron.

A polgármester hirdesse meg az ingatlan eladását.

**Határidő:** azonnal és 2011. január 31.

**Felelős:** polgármester

## **5. E g y e b e k**

**Pintérné Kanyó Judit:** A Sportegyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Azt kéri, hogy 38.000,-Ft támogatást juttassunk részükre, hogy ki tudják egyenlíteni a tartozásukat.

A Képviselő-testület 7 egyhangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2010.(XII.13.) határozata**

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Varsányi sportegyesület részére 38 ezer Ft támogatás kifizetését ítéli meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Pintérné Kanyó Judit:** Nagyné Mákos Izolda írásos kérelemmel fordult hozzá, melyben kéri a Gondozási Központ szilveszteri mulatságra történő bérbeadását 5.000,-Ft-os bérleti díj mellett. Már a művelődési ház bérbeadását is kérték szóban. Véleménye szerint szilveszteri rendezvényre ilyen bérleti díj mellett nem lehet kiadni az intézményeket.

**Bárány Erzsébet:** A Képviselő-testületnek hatályos rendelete van a helyiségek bérbeadására vonatkozóan, mely szerint a helyiségek bérleti díja 1.250,-Ft/óra.

**Pintérné Kanyó Judit:** Alacsonynak tartja ezt a bérleti díjat, javasolja, hogy a következő évtől kerüljön módosításra a helyi rendelet.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, Pintérné Kanyó Judit polgármester a képviselő-testület ülését 19.20 órakor bezárta.

k.m.f.

Pintérné Kanyó Judit  
polgármester

Bárány Erzsébet  
jegyző