

VARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
16/2003.(XII.20.) számú rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselő testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban:Ötv.) 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –figyelemmel az Ötv.79-80.§- aiban , továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109.§-aiban foglaltakra - Varsány Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.
Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1§

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények)
- b) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyontól és egyéb vagyontól áll.

Törzsvagyon

- (2) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon.
- (3) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (5) Az ingatlan törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait pedig a 2. számú melléklete tartalmazza.

(6) Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

Egyéb vagyon

(7) Az önkormányzat egyéb vagyona az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, az állami szervek kötelező elhelyezésének biztosítására szolgáló vagyon, valamint többletbevétel elérését szolgáló vállalkozói vagyon.

(8) Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes, kivételt képeznek az alábbiakban felsoroltak, amelyek korlátozottan forgalomképesek:

- az önkormányzat önként vállalt közfeladatai megvalósításához szükséges vagyon addig, amíg azokat az önkormányzat saját feladatkörében, a felügyelete alá tartozó intézményei útján látja el.
- azok az ingatlanok és ingók, amelyeket törvény, illetve e rendelet annak minősít.

Az egyéb vagyont e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

A vagyontárgyak minősítése

3.§

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt

- vagyontárgy törzsvagyonná nyilvántartása
- vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképesé nyilvánítása
- törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyeket törvény nem sorolt be valamely kategóriába.

(2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek minősítenie kell, és e rendelet mellékleteit ennek megfelelően kell módosítani. A melléklet a változásoknak megfelelően állandóan karban kell tartani, melynek felelőse a jegyző.

Vagyonnyilvántartás és leltár

4.§

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

- (2) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont, érintő változásokat a vagyonnyilvántartó részére bejelenteni.
- (4) Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értéken, esetenként becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a polgármesteri hivatal ingatlanvagyon-katasztert vezet, elkülönítve a törzsvagyon és az egyéb vagyon, illetve ezeken belül a forgalomképesség szerint csoportosított vagyon adatait
- (6) A vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséért, továbbá a számvittel, a földhivatali nyilvántartással és a valós állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.
- (7) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont, terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

A tulajdonosi jog gyakorlása

5.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízza meg..
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szerv a vagyon kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal- az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül- a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (6) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítékul nem adhatók Az ezekkel ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.
- (7)A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (8) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről a képviselő testület dönt.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzatnak.

(10) Forgalomképes ingatlan vagyontárgy elidegenítéséről, a tulajdon viszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a képviselő testület dönt.

(11) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül szolgálhatja, vagy azt elősegítheti, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

6.§

(1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

7.§

(1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetészerűen használni.

(3) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat és ingókat-bevételeik növelése céljából – csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alap feladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti.

(4) Az önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, a költségvetési éven túli pénzügyi kihatással járó kötelezettségét csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhatja.

A vagyon hasznosításának nyilvántartása

8.§

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésével, hasznosításával kapcsolatosan kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, melynek folyamatosságáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (2) A nyilvántartás tartalma nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek. „A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló 1992. évi LXIII. Törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki ezen adatok.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén, a névérték alapján
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10.§

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

11.§

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a)* meghatározott céllal más önkormányzatnak
- b)* kötelezettségvállalással, közérdekű célra
- c)* közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel
- d)* közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a)* csődegyezségi megállapodásban
- b)* bírói egyezség keretében
- c)* felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján, az várhatóan nem térül meg
- d)* a végrehajtás során, nem vagy csak részben térül meg
- e)* ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető
- f)* kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított

A felajánlott vagyon elfogadása

12.§

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

13.§

A képviselő testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a)* az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása
- b)* ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése

- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésére történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása
- e) kötvény, váltó, kibocsátása és elfogadása
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
- h) társadalmi szervezet alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

14.§

Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyongazdálkodók hatáskörébe tartoznak.

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

a) 1 000 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása
1 000 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése

b) Behajthatatlan követelések törlése, 300 000 Ft értékhatár felett

(2) A képviselő testület pénzügyi és vagyonyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző bizottságának hatáskörébe tartozik

a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése

b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése
a képviselő testület által értékesítésre kijelölt, 1 000 000 Ft értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve jogának átengedése, biztosítéku adása, egyéb módon történő megterhelése

c) 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft értékhatárig ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, gépkocsik adásvétele, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése

d) 1 000 000 Ft értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása

e) Behajthatatlan követelések törlése 30 000 Ft és 300 000 Ft között

(3) A vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik a pénzügyi és vagyonyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző bizottság véleményezésével.

a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon- két évet meg nem haladó- határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása
a használatban, kezelésben lévő, 100 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoneértékű jog stb. értékesítése

b) 30 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése

(4) A polgármester jogosult :

a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére

a) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket

b) megkötni – a pénzügyi és vagyonyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket

III. Záró rendelkezések

15.§

E rendelet 2004. év január 1.-jén lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával az 5/1997.(VI.9.) számú rendelet hatályát veszti.

Varsány, 2003. december 19.

Kiss Zoltán
Polgármester

Bárány Erzsébet
jegyző

KIHIRDETVE:

Varsány, 2003. december 20.

Bárány Erzsébet
jegyző

KIMUTATÁS**Varsány Község Önkormányzat
forgalomképtelen vagyonáról**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
53	Út	Bajcsy Zs.
76	Út	Ságvári
95	Út	Dobó
108	Út	Rákóczi
146	Út	Mező Imre
178	Út	Kossuth
214	Út	Mikszáth
218	Út	Mikszáth
260/13	Út	Jókai
260/27	Út	Bem Apó
274/1	Út	Zrínyi Miklós
295/1	Út	Szécsényi
298	Út	Ifjúság
381	Út	Ady Endre
400	Út	Móricz Zsigmond
406	Út	Arany János
43	Út	Béke
484	Út	Petőfi
510	Gyalogú	Petőfi-Hunyadit
524	Út	Hunyadi
531	Út	Névtelen
533	Gyalogút	Gyalogút
541	Gyalogút	Gyalogút
558	Gyalogút	Gyalogút
589	Út	Táncsics
674	Út	Dózsa György
680	Út	Temető
685/1	Gyalogút	Gyalogút
713	Út	József Attila
725/3	Gyalogút	Gyalogút
741	Út	Dankó
742/1	Út	Névtelen
765	Út	Szent István
781	Út	Névtelen
782	Út	Névtelen
783	Út	Névtelen
785	Út	Dankó
792/10	Út	Névtelen
800	Közút	Külterület
802	Közút	Külterület
804	Közút	Külterület

Helyrajzi szám	Megnevezés	Külterület	Cím
805/2	Közút		Külterület
06/43	Közút		Külterület
011	Közút		Külterület
036	Darázsdói patak		Külterület
041/20	Közút		Külterület
059	Közút		Külterület
066/47	Magánút		Külterület
068	Közút		Külterület
069	Víztározó		Külterület
088	Közút		Külterület
15	Gyalogút		Rákóczi
38	Gyalogút		Rákóczi
107/3	Sporttelep		Belterület
260/20	Játszótér		Bem-Jókai út
260/27	Vízvezető árok		Bem Apó
430	Árok		Móricz Zsigmond
457	Nyílt árok		Belterület
458	Buszmegálló		Szécsényi
460/1	Kultúrház		Szécsényi
467	Üres földrészlet		Békeút
487	Emlékmű, hősök tere		Fő út
535	Közmű terület		Fő út
538	Kölesvölgyi patak		Dankó
679	Temető		Temető
724	Névtelen tér		Dankó
726	Cigánytelep		Dankó1
755	Árok		Szent István
771	Árok		Szent István
784	Kölesvölgyi patak		Dankó
034/158	Közút		Külterület
096/1	Közút		Külterület
096/2	Közút		Külterület
0101	Közút		Külterület
0107	Közút		Külterület
051/6	Közút		Külterület
085/23	Közút		Külterület
087/17	Közút		Külterület

KIMUTATÁS

**Varsány Község Önkormányzat
korlátozottan forgalomképes vagyonáról**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
1	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi Út 1
109	Tornaterem	Rákóczi út 2
110	Általános Iskola	Szécsényi út 1
112	H.M.Általános Iskola	Kossuth út 1
214/484/S	Szennyvízcsatorna	Mikszáth-Petőfi út
486	Óvoda	Béke út 8
496	Kissebségi Önkormányzat	Petőfi út 10
503	Idősek Otthona	Petőfi út 14
534	Általános Iskola	Hunyadi út
593	Falumúzeum	Dózsa György út 24
678	Gázcsere telep	Fő út
764	Játszótér	Szent István
034/157	Gázfogadó Állomás	Külterület
038/20	Dögtér	Külterület
038/22	Dögtér	Külterület
214/484/V	Ivóvízhálózat	Mikszáth-Petőfi

KIMUTATÁS

Varsány Község Önkormányzat
forgalomképes vagyonáról

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
101	Beépítetlen földterület	Dobó
219	Építési telek	Mikszáthút 42/A
256	Szolgálati lakás	Kossuth út 2
343	Szolgálati lakás	Ifjúság út 7
454	Szolgálati lakás	Béke út 33
455	Szolgálati lakás	Béke út 35
526	Beépítetlen terület	Hunyadi út
553	Beépítetlen terület	Dózsa György
584	Beépítetlen földterület	Táncsics út
682/2	Beépítetlen terület	Fő út
683	Beépítetlen terület	Fő út
684	Udvar	József Attila út
743	Építési telek	Szent István út
744	Építési telek	Szent István út
745	Építési telek	Szent István út
746	Építési telek	Szent István út
747	Építési telek	Szent István út
748	Építési telek	Szent István út
749	Építési telek	Szent István út
757	Építési telek	Szent István út
758	Építési telek	Szent István út
759	Építési telek	Szent István út
766	Építési telek	Szent István út
537	Park	Fő út 7
767	Építési telek	Szent István út
768	Építési telek	Szent István út
769	Építési telek	Szent István út
770	Építési telek	Szent István út
772	Építési telek	Szent István út
773	Építési telek	Szent István út
774	Építési telek	Szent István út
775	Építési telek	Szent István út
776	Építési telek	Szent István út
777	Építési telek	Szent István út
778	Építési telek	Szent István út
779	Építési telek	Szent István út
780	Építési telek	Szent István út
801	Termőföld	Benedek
803/2	Szántó	Benedek
803/4	Szántó	Benedek
805/1	Termőföld	Benedek

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
034/5	Szántó	Külterület
034/65	Szántó	Külterület
034/67	Szántó	Külterület
034/72	Szántó	Külterület
034/156	Szántó	Külterület
034/159	Szántó	Külterület
034/164	Szántó	Külterület
038/6	Szántó	Külterület
038/9	Szántó	Külterület
038/12	Szőlő	Külterület
038/14	Gyep	Szőlővölgy
038/53	Szántó	Külterület
0104/27	Tábpszta	Tábpszta
04/1	Szántó	Külterület
04/2	Szántó	Külterület