

# **VARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATAKÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

## **14/2002.(XII.12.) rendelete**

### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009.(XI.24.) számú rendelettel módosított 12/1995.(XII.29.) rendelet módosításáról (a módosításokkal egységes szerkezetben)**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1995.(XII.29.) rendeletét módosítja és a módosítások átvezetése után egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

#### **1.§**

##### **Adókötelezettség**

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

#### **2.§**

##### **Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki naptári év első napján
  - a) az építmény, telek tulajdonos, a tulajdoni hányad arányában;
  - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

#### **3.§**

##### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
  - a) építménytulajdonos esetén:
    - a) használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
  - b) telektulajdonos esetén:
    - a) tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
  - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
    - a) jog megszerzését követő év első napján;
  - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
    - a) lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
  - a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

- b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján;
  - d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **4.§**

##### **Az adó mértéke**

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként: 5.000,- Ft/év.

#### **5.§**

##### **Bevallás, az adó megfizetése**

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.
- (4) A kommunális adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kellene fizetni, melynek értéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének a 365-öd része.

#### **6.§**

##### **Adómentesség**

Mentes az adó alól:

- az építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet
- az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett belterületi földrészlet

#### **7.§**

##### **Adómérséklés, adóelengedés**

- (1) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az öt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az öt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.
- (3) A kommunális adóval kapcsolatos határozatok ellen jogorvoslatnak van helye. Az első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésről a Nógrád Megyei Közigazgatási Hivatal dönt.

## 8.§

### Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

Varsány, 2002. december 11.

Kiss Zoltán  
polgármester

Bárány Erzsébet  
jegyző

### **KIHIRDETVE:**

Varsány, 2002. december 12.

Bárány Erzsébet  
jegyző